

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования «Георгиевский сельсовет»
Локтевского района Алтайского края

Генеральный план выполнен в соответствии градостроительным кодексом РФ; земельным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

В составе генерального плана проведена комплексная оценка состояния территории поселения и определены перспективы и направления развития. Проектом предусмотрена следующая очерёдность реализации генерального плана: первая очередь на 2014 - 2019, и расчётный срок - 2020 - 2034 годы; включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно - транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Целью данной работы является создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, способствующей улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективному использованию земель, сохранению окружающей природной среды и историко-культурного наследия. Проектные решения генерального плана основаны на анализе современного состояния территории, социально-демографических условий и перспектив развития производственного потенциала. При разработке проекта учтены:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
- сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
- транспортное и инженерное обеспечение;
- уровень обеспечения населения объектами культурно- бытовой сферы.

МО Георгиевский сельсовет входит в состав Локтевского района Алтайского края и расположен в центральной части района на реке Алей.. В состав сельского совета входит 1 населенный пункт – с. Георгиевка. Расстояние до районного центра г. Горняк - 20 км., до краевого центра г.Барнаула - 375 км.

Граничит: юг – Кировский сельсовет, северо-восток – Устьянский сельсовет, север – Покровский сельсовет, северо-запад – Локтевский сельсовет, юго-запад – Николаевский сельсовет.

Площадь территории сельсовета составляет 10 029 га. По целевому назначению 96% от территории сельсовета составляют земли сельскохозяйственного назначения – 9637 га, земли населенных пунктов составляют 330 га, остальные территории занимают земли промышленности, водного фонда.

По данным Крайстата численность населения сельсовета в 2013 года составляет 576 чел. В настоящее время прирост населения отсутствует. Прирост населения ожидается при оптимистическом прогнозе развития муниципального образования.

Транспортная связь населенных пунктов с краевым центром, другими поселениями и районным центром осуществляется автомобильным транспортом, сеть автомобильных дорог представлена автодорогой регионального значения Кировский - Александровка - Павловка и Подъезд к с. Георгиевка.

Современное положение с. Георгиевка

В с. Георгиевка проживает 576 чел. Площадь населенного пункта составляет 330 га. Основу экономики сельсовета составляют сельскохозяйственные предприятия. Структурный каркас села формируется основными улицами: Комсомольская, Молодежная, Емцева, Титова. Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части населенного пункта. В селе имеется сеть культурно-бытовых учреждений: средняя школа, ФАП, магазины.

Проектные предложения с. Георгиевка.

Прогнозная численность населения через 20 лет составит 665 чел. Увеличение жилого фонда предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и застройки пустых территорий в границах села.

Развитие населенного пункта будет осуществляться за счет развития сельскохозяйственного производства (реконструкция существующих ферм и увеличение их мощности). В связи с несоответствием санитарных норм планируется перенос телятника, части фермы КРС и свинарника западнее границы села. Также предлагается вынос из границы села складов и формирование коммунально-складского сектора на юг от села.

В социальной инфраструктуре планируется строительство детского сада, реконструкция клуба. Проектом предусматривается создание сквера площадью 0,4 га.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры включают следующее:

- капитальный ремонт поселковых дорог, мостов и пешеходных переправ через реки и ручьи;
- на расчетный срок проектом предлагается строительство автомобильной дороги Георгиевка – Покровка для улучшения транспортной доступности территории сельсовета.

В инженерной сфере проектом предусмотрено развитие внутрипоселковой водопроводной сети, ее ремонт и новое строительство.

Для обеспечения населения качественной мобильной связью и для возможности выхода в Интернет, необходимо увеличение мощностей объектов связи.

Мероприятия по санитарной очистке села предполагают следующее:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив зеленых насаждений;
- установка мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- организация вывоза мусора специализированным транспортом на полигон ТБО;
- озеленение и благоустройство производственных территорий и территорий котельных.

Существующие объекты специального назначения (скотомогильник с захоронением в ямах и полигоны ТБО) не соответствуют санитарным нормам и требуют консервации. Новые объекты специального назначения планируется расположить западнее границы села.

Порядок проведения общественных слушаний.

Дата общественных слушаний назначается по прошествии 31 дня с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения. Для оповещения населения необходимо провести следующие мероприятия:

1. Подать объявление в районную газету о проведении общественных слушаний по поводу утверждения Генерального плана сельского поселения. В объявлении необходимо указать дату, время и место проведения общественных слушаний, а также информацию о том, где можно ознакомиться с утверждаемыми материалами (сайт, стенд).

2. Разместить необходимую информацию на сайте села, при его отсутствии – на сайте района. Информация должна содержать – графические материалы и текстовую часть.

3. На информационном стенде в селе необходимо вывесить соответствующие графические материалы, а также развесить по селу объявления о проведении слушаний.

Как правило, участвовать в проведении публичных слушаний могут жители сел муниципального образования не моложе 18 лет. По закону слушанья должны проходить в каждом населенном пункте с разницей в несколько часов в 1 день. По факту можно в 1 населенном пункте, но чтобы была организована доставка всех желающих по месту проведения слушанья.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте села или района. Глава местной администрации с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии, либо об отклонении проекта Генерального плана.

Основные нормативные акты, регламентирующие правила проведения общественных слушаний: Градостроительный кодекс РФ (гл.3 ст. 28), устав муниципального образования.