

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Место и время проведения публичных слушаний:
23.09.2015 15-00 с.Георгиевка, ул.Школьная 8**

Настоящий протокол составлен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, утвержденного решением Совета депутатов Георгиевского сельсовета от 22.03.2006 № 17 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний»

. На публичных слушаниях присутствует всего 45 участников (депутаты Совета депутатов Георгиевского сельсовета, должностные лица и работники Администрации сельсовета, жители поселка).

Ведущий публичных слушаний – Рагозина Ольга Викторовна – глава Администрации Георгиевского сельсовета Локтевского района.

Секретарь публичных слушаний – Гайдукова Елена Вячеславовна, главный специалист Администрации сельсовета

Глава Администрации сельсовета Рагозина О.В. сообщила присутствующим:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, разработанного специалистами ОАО «Алтайгипрозем».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края;

Постановлением Администрации Георгиевского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 22 августа 2015 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана

муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения», информация о проведении публичных слушаний размещена на информационном стенде поселения 22.08.2015 г.

С 22 августа 2015 года в здании Администрации Георгиевского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, с.Георгиевка ,ул.Школьная 8, жители муниципального образования Георгиевский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Повестка дня:

1. Порядок проведения публичных слушаний
2. Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Рагозину О.В. о порядке проведения публичных слушаний, она предложила следующий порядок:

1) Выступление главы администрации Георгиевского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

2. ВЫСТУПИЛ: Рагозина О.В., глава администрации Георгиевского сельсовета, ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования Георгиевский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению

объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования Кировский сельсовет является: создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития с.Георгиевка, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективному использованию земель, сохранению окружающей природной среды и историко-культурного наследия. Проект включает в себя первую очередь строительства – до 2020 г. и расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана были учтены: природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки; сложившаяся планировочная структура населенного пункта; транспортное и инженерное обеспечение; уровень обеспеченности населения объектами культурно-бытовой сферы.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. На территории села выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая, производственная, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационная зона, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения, территории с неустановленным градостроительным регламентом.

Проектом Генерального плана предусмотрено:

в зоне жилой застройки:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь, расчетный срок и резерв
- обеспечения полного инженерного обустройства

в зоне транспортной инфраструктуры:

- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- установка остановочных павильонов, организация автобусного маршрута;

В зоне инженерной инфраструктуры:

- Предусматривается реконструкция ветхих водопроводных сетей (протяженностью 30 км) и строительство новой водопроводной сети (протяженностью 25 км) в места планируемой застройки;

- Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования не предусмотрена система центральной канализации.

- В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются поквартирные

системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя;

- Проектом предусматривается дальнейшее развитие газоснабжения, в т.ч. прокладка межпоселкового газопровода на территории Георгиевского сельсовета. Диаметр проектируемого газопровода рассчитывается гидравлическим расчетом и учитывает норматив давления к каждому потребителю. Трасса газопровода учитывает возможность прокладки по улицам в зависимости от их загруженности коммуникациями, а так же транспортного назначения. Протяженность межпоселкового газопровода 29 км.

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населенных пунктах являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;

модернизация существующих линий связи и перевод их на оптоволоконно.

По изменению границ муниципального образования:

- В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Председатель Рагозина О.В. предложила перейти к вопросам и обсуждению.

ВЫСТУПИЛИ: 1. **Верменичева С.А.**, депутат Георгиевского сельсовета

Мы все понимаем, что генеральный план необходим для развития муниципального образования, все правильно, но больно высока цена оказанных услуг. И хочется добавить некоторые вопросы необходимы для развития села. На территории МО «Георгиевский сельсовет» находятся дороги местного значения, которым необходимо асфальтобетонное покрытие, необходимо освещение улиц и дорог. Водопроводная сеть требует замены и продолжения для всего села, а не только коттеджей, нужна модернизация котельной, требует ремонта сельский дом культуры.

Развитие животноводства и растениеводства в местном хозяйстве требует дополнительных комплексов по содержанию и выращиванию скота, ремонту техники, производству кормов, развитие села предусматривает благоустройство парка у Памятника героям гражданской войны, разбивку детских площадок .

2. **Зинченко Т.П.**, учитель МКОУ «Георгиевская средняя школа»

Ещё в советские времена была построена котельная обслуживающая школу, желательно её реконструировать. А также необходим мост через реку Алей, для удобства всего района, а не только села Георгиевка.

3. **Гончарова З.Г.**, пенсионерка с.Георгиевка, жительница ул. Молодежная, а я бы хотела остановиться на вопросе дальнейшего развития газоснабжения, в т.ч. прокладка межпоселкового газопровода на территории Георгиевского сельсовета. Это такой нужный вопрос, жители стареют, молодежь не остается в поселке и поэтому очень бы хотелось улучшить нашу жизнь. Я считаю, что замечания все нужные и учесть их в генплане.

Выступления закончены.

Резолютивная часть:

По результатам выступлений глава Администрации сельсовета Рагозина О.В. отметила:

1. В ходе проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края внесено 3 замечания.

2. Комиссии по обеспечению учета предложений по проекту Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, организации и проведения публичных слушаний (председатель Рагозина О.В.) направить данный протокол в Совет депутатов для принятия решения по существу вопроса.

Резолютивная часть утверждена единогласным голосованием.

Публичные слушания считать закрытыми.

Ведущий публичных слушаний

Рагозина О.В.

Секретарь публичных слушаний

Гайдукова Е.В.

Результаты

публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края

Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края проведены 23 сентября 2015 года в помещении Администрации Георгиевского сельсовета Локтевского района в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, утвержденного решением Совета депутатов Георгиевского сельсовета от 22.03.2006 № 17 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний»

. Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения», информация о проведении публичных слушаний размещена на информационном стенде поселения 22.08.2015 г.

С 22 августа 2015 года в здании Администрации Георгиевского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, с.Георгиевка ,ул.Школьная 8, жители муниципального образования Георгиевский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

На публичных слушаниях присутствует всего 45 участников

В ходе обсуждения предложений по проекту Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края не зарегистрировано.

Итоговый отчет по проекту Генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края

направлен в Совет депутатов Георгиевского сельсовета для принятия решения по существу.

глава Администрации сельсовета,
председатель комиссии

О.В.Рагозина