

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

15.11.2024

№ 10

с. Георгиевка

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Совет депутатов Георгиевского сельсовета Локтевского района Алтайского края, РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в

перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Георгиевского сельсовета Локтевского района от 08.11.2019 года № 18 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края».

5. Опубликовать решение в Сборнике муниципальных правовых актов Георгиевского сельсовета Локтевского района Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Георгиевского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

6. Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

А.А.Шаньшин

Глава сельсовета

О.В.Рагозина

Р Е Ш Е Н И Е

15.11.2024г.

№ 11

с. Георгиевка

О внесении изменений в решение Совета депутатов Георгиевского сельсовета от 08.11.2019г. № 19 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Локтевского района Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024г. № 176-ФЗ « О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Совет депутатов Георгиевского сельсовета **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Георгиевского сельсовета № 19 от 08.11.2019 года «О введении земельного налога на территории муниципального образования Георгиевского сельсовет Локтевского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1. в подпункте 1 пункта 2:

А) абзац второй изложить в следующей редакции:

«-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса(за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящихся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

Б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных(предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017г №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года

3. Обнародовать решение в установленном законом порядке.

Председатель Совета
депутатов

А.А.Шаньшин

Глава сельсовета

О.В.Рагозина